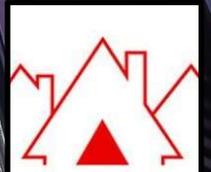


Mietexposé

Gewerbevermietung

Diplom-Betriebswirt J. Hansch Immobilien



IMMOBILIENMAKLER MIT EXPERTISE

01

**Über 15 Jahre
Expertise im
Immobilienmarkt**

02

**Warum J. Hansch
Immobilien?**

03

**Kunden empfehlen
J. Hansch
Immobilien**

SINCE 2010

Als erfahrener Diplom-Betriebswirt und Immobilienexperte bietet J. Hansch Immobilien maßgeschneiderte Lösungen für alle Fragen rund um Immobilien. Ob Kauf, Verkauf, Vermietung oder Bewertung - mit langjähriger Expertise und einem umfassenden Marktverständnis steht J. Hansch für kompetente Beratung und zuverlässige Dienstleistungen in Köln

Know-how

Durch mein betriebswirtschaftliches Studium biete ich nicht nur Immobilienexpertise, sondern auf fundierte Kenntnisse in den Bereichen Finanzen, Marketing und Recht.

Jeder Kunde erhält eine persönliche maßgeschneiderte Beratung, die auf seine Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Lokale Marktkenntnis - ich kenne die lokalen Gegebenheiten und Markttrends.

Transparenz und Fairness: Ehrliche Beratung und faire Konditionen stehen bei mir an erster Stelle

Empfehlen Sie uns auf Google

Gerne nehme ich Ihre Anregungen entgegen, da wir Qualität und Service laufend verbessern möchten. Bewerten Sie uns auf Google. Ich freue mich auf Ihre Meinung.

Scan it



Google Rezensionen



191 qm Ladenlokal in bester Citylage am Neumarkt

3.250 €

Nettomiete zzgl. NK

191 m²

Verkaufsfläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

k.A.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Thieboldsgasse 139
50676 Köln (Altstadt-Süd)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hbx15f> →

Preise & Kosten

Nettomiete **3.250 €**

Nebenkosten 350 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

16250

Provision für Mieter

2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

Lage

1A-Lage

TOP-Lage für Gewerbetreibende. Köln-City-Lage am Neumarkt/Ecke Thieboldsgasse.

Diese zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Nahgelegene öffentliche Verkehrsmittel, wie die Haltestelle „Neumarkt“, garantieren eine ausgezeichnete Erreichbarkeit inner- und außerhalb Kölns.

Die Ladenfläche

Kategorie	Baujahr	Bezug
Laden	Denkmalobjekt	01.02.2025

Derzeitige Nutzung
frei

✓ Zustand: renoviert / saniert

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

1a-Lage: Repräsentatives Ladenlokal in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus – Denkmalschutzobjekt mit attraktiver Fassade. Lage: Neumarkt/Ecke Thieboldsgasse

Raumaufteilung

Das Ladenlokal wird aktuell renoviert hinsichtlich Elektrik, Bodenbeläge...

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Anfragen an: jhansch-immobilien@outlook.de oder Mobil: 0176 82 00 81 57.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Anbieter der Immobilie



J. Hansch Immobilien

Grolmanstr. 12,
50825 Köln



Herr/Frau Jürgen Hansch
Dein Ansprechpartner

Telefon: 017682008157

Angebot auf immowelt öffnen

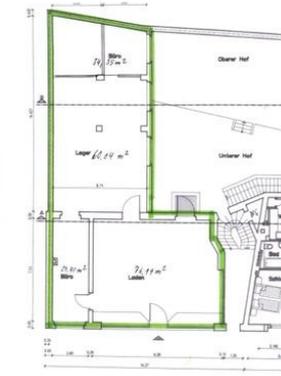


<https://www.immowelt.de/expose/2hbx15f> →

Alle Bilder



Ladenlokal



Grundriss Ladenlokal